



Ajuntament de Els Poblets

SESSIÓ ORDINÀRIA

DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL

DIA 23 DE FEBRER DE 2015

En la sala de reunions de l'Ajuntament dels Poblets, el dia vint-i-tres de febrer de dos mil quinze, degudament convocats i notificats en forma de l'Ordre del dia compresiu dels assumptes a tractar, sota la presidència de l'Alcalde-President, En Jaime Ivars Mut, amb l'assistència de la Secretària de la Corporació N'Amparo Gil Torrella, es reuneixen, en primera convocatòria, per celebrar sessió ordinària els senyors Regidors que tot seguit es relacionen:

(P.P.) NA M^a PILAR BISQUERT FORNÉS.

(B.N.V.) EN SALVADOR SENDRA I GASQUET.

(P.S.D) EN JOSEP ANDRÉS CASELLES.

Essent les tretze hores i cinc minuts, i una vegada verificada per la Secretària la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del número legal de membres, el President obri la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent

ORDRE DEL DIA

1. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.

Es dóna compte de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 16 de febrer de 2015.

No havent intervencions, d'acord amb el disposat en l'article 113 en relació amb l'article 91 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic, aprovat per RD 2.568/86 de 28 de novembre, amb el vot favorable dels quatre regidors que legalment



Ajuntament de Els Poblets

integren la Junta de Govern Local, aquesta, per UNANIMITAT, aprova l'acta de referència.

2. CONTRACTACIÓ OBRES DE TERMINACIÓ URBANITZACIÓ C/ 17, C/ 17A, C/ 18, C/ 18A, C/ 20, C/ 20A I C/ 23 PDA. BARRANQUETS, ENLLUMENAT PÚBLIC I BAIXA TENSIÓ.- 3ª ANUALITAT.- APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ PÚBLICA.

Atès que la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 16 de febrer de 2015 va iniciar la tramitació de l'expedient administratiu ordinari de contractació de les obres "Terminació de la urbanització del C/ 17, C/ 17A, C/ 18, C/ 18A, C/ 20, C/ 20A i C/ 23 de la Pda. Barranquets, enllumenat públic i baixa tensió.- 3ª anualitat", mitjançant procediment obert.

Vist l'expedient tramitat de conformitat amb l'establert pel RD Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, que aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, per a la contractació de les obres de referència per procediment obert.

Atès que el Plec de clàusules administratives particulars redactat per a aquesta contractació, inclou els pactes i condicions definidores dels drets i obligacions que assumiran les parts del contracte i les demés esmentades requerides pel Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i les seues disposicions de desenvolupament.

Atès que en l'expedient consta l'informe jurídic de secretaria i la fiscalització d'intervenció quedant acreditada l'existència de crèdit per a la realització de la despesa derivada del contracte, l'acta de replanteig previ i el plec de prescripcions tècniques.

Atès que de l'expedient tramitat resulten suficientment justificades les causes que motiven la necessitat de l'execució de les obres projectades i la tramitació de l'expedient de contractació, així com l'elecció del procediment i la dels criteris que es tindran en consideració per a valorar les ofertes que es presenten i adjudicar el contracte.

Sent la Junta de Govern Local l'òrgan competent per la contractació a la vista de l'import del contracte en relació amb els recursos ordinaris del Pressupost vigent i la duració prevista del mateix, d'acord amb el disposat en la disposició addicional segona de la Llei de Contractes del Sector Públic, en virtut de delegació efectuada per Resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2011.

A la vista de tot això, no havent intervencions i amb el vot favorable dels quatre regidors integrants de la Junta de Govern Local, aquesta, per UNANIMITAT, ACORDA:

Primer.- Aprovar l'expedient ordinari tramitat per a la contractació descrita, tot convocant-ne la licitació.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa de 278.372,60 €. IVA inclòs, corresponent al pressupost de licitació del contracte, (230.060,00 € + 48.312,60 € d'iva), amb càrrec a la partida 450-60903 del Pressupost de despeses.

Tercer.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que hauran de regir la contractació de les obres esmentades.

Quart.- Publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant i en el Perfil de



Ajuntament de Els Poblets

Contractant anunci de licitació, perquè durant el termini de vint-i-sis dies naturals comptadors des del dia següent a la publicació al BOP, els interessats presenten les proposicions que consideren convenientes.

3. LLICÈNCIA D'OBRA

Expt. 21/2015

Vist l'expedient instruït a instància de D^a. Iris Anke Ansems, amb NIE n° Y3199911G, interessant llicència d'obra major en **Pda. Revoltes C/ 1D, n° 3**, per l'execució de les obres consistents en la construcció de terrassa coberta, segons projecte presentat, amb un pressupost d'execució de 10.736,00 €.

Considerant que en l'expedient consta l'informe emès pel tècnic municipal, Rafael Femenia de Sierra, en data 17 de febrer de 2015, estimant la concessió de dita llicència.

Vist l'informe Jurídic de data 23 de febrer de 2015 en què queda acreditat que en la tramitació de la present llicència s'han emès els informes preceptius, havent-se tramitat conforme al procediment establert en els arts. 213 i següents de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana.

Vist el que disposen els articles 21.1, lletra q), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 41.5 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre i la resta de legislació aplicable, i que, dels precedents Resultants, es desprèn que no hi ha cap inconvenient en què s'accedisca a les peticions formulades.

Considerant que aquestes competències estan delegades a favor de la Junta de Govern Local, mitjançant Resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2011.

Vistes les ordenances fiscals reguladores de la Taxa per Llicències Urbanístiques i de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, aprovades pel Ple de la Corporació en sessió de data 3 de novembre de 2.003.

A la vista de tot això, no havent intervencions, l'Alcalde sotmet aquest assumpte a votació i amb el vot favorable dels quatre regidors que legalment integren la Junta de Govern Local, aquesta per UNANIMITAT, ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència d'obra amb expedient n° 15/2015 en **Pda. Revoltes C/ 1D, n° 3**, per l'execució de les obres consistents en la construcció de terrassa coberta, instruït a instància de D^a. Iris Anke Ansems, amb NIE n° Y3199911G, entenen-se atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, d'acord amb l'art. 219.1 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana.

Segon.- El termini per a iniciar les obres serà de sis mesos, a comptar des de la notificació de la concessió de la llicència, i de 2 anys per a finalitzar-les, a comptar des del seu inici, no puguent ser interrompudes durant 6 mesos continuats.

L'incompliment d'aquests terminis donarà lloc a l'inici de l'expedient de caducitat.



Ajuntament de Els Poblets

Tercer.- Aprovar la liquidació de la Taxa per Llicències Urbanístiques per un import de 322,08 €.

Quart.- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per un import de 322,08 €.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'interessat, amb indicació dels recursos que hi siguen pertinents.

4. EXPEDIENT SANCIONADOR EN MATÈRIA URBANÍSTICA N° 14/2014. C/ TRINQUET, N° 6. SANCHEZ GARCÍA. EXPT. 1003/2014.

Considerant l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 8 de gener de 2015, mitjançant el qual s'inicia l'expedient sancionador en matèria urbanística n° 14/2014, contra D. DOMINGO SANCHEZ GARCIA DE DIONISIO, amb DNI n° 28991845T, com a responsable de la presumpta Infracció Urbanística n° 14/2014 comesa en l'habitatge de C/ Trinquet, n° 6, en virtut de l'informe del tècnic municipal d'urbanisme de data 29 d'octubre de 2014, pel qual es comprovava l'existència d'unes obres en curs d'execució que mancaven de la corresponent llicència municipal d'obres o Declaració Responsable, establerta en els articles 213 i 214 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana.

Per expedient de Declaració responsable n° 182/2014 presentat en data 4 de novembre de 2014, es legalitzen les obres de referència, amb un pressupost d'execució de 380,00 €, segons valoració aportada en la mateixa Declaració Responsable.

Els fets exposats constitueixen una infracció urbanística lleu, d'acord amb el disposat a l'article 245.4 de la Llei 5/2014, que estableix que es consideraran infraccions lleus les infraccions tipificades en esta llei que no tinguen el caràcter de greus o molt greus, i en tot cas, l'execució d'obres o instal·lacions realitzades sense llicència i ordre d'execució quan siguen legalitzables per ser conformes a l'ordenament urbanístic.

Vist l'article 248 del mateix text legal que estableix la quantia de les sancions, així com l'article 253 relatiu a les circumstàncies agreujants i atenuants.

Vist l'article 265.1 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, que estableix que l'execució d'obres, instal·lacions o demolicions realitzades sense llicència o ordre d'execució, quan siguen legalitzables per ser conformes amb l'ordenament urbanístic vigent en el moment de la seua realització, serà sancionada amb multa del 2 al 6% del valor de l'obra o instal·lació executada, no podent ser inferior a 300,00 €.

Considerant que en data 6 de febrer de 2015 l'instructor de l'expedient formula proposta de resolució en la que declara responsable de les obres a l'interessat, d'acord amb l'article 250.2 de la Llei 5/2014, i qualifica els fets com una infracció urbanística lleu, d'acord amb el disposat a l'article 245.4 del mateix text legal, proposant la imposició de la següent sanció:

- Promotor i propietari: D. DOMINGO SANCHEZ GARCIA DE DIONISIO, amb DNI n° 28991845T



Ajuntament de Els Poblets

Import de la sanció: 300,00 €. (grau mínim).

Proposta de Resolució que va ser notificada al propi interessat en data 6 de febrer de 2015, mitjançant notificació personal.

Vist el certificat de Secretaria de data 19 de febrer de 2015, pel qual s'acredita que no s'han presentat al·legacions i que a més a més l'interessat ha procedit a pagar la sanció proposada per import de 300,00 € en data 17 de febrer de 2015.

Sent l'òrgan competent per resoldre la Junta de Govern Local, per delegació efectuada per l'Alcalde mitjançant Resolució de data 23 de juny de 2011.

D'acord amb l'establert en l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, l'administració està obligada a dictar resolució expressa en tots els procediments i a notificar-la qualsevol que siga la seua forma d'iniciació.

Vist tot l'exposat es sotmet aquest assumpte a la votació de la Junta de Govern Local, i aquesta, amb el vot favorable dels quatre regidors que legalment la integren, per UNANIMITAT, ACORDA:

Primer.- Donar per finalitzat l'expedient d'Infracció Urbanística nº 14/2014, instruït a D. DOMINGO SANCHEZ GARCIA DE DIONISIO, amb DNI nº 28991845T, per les obres efectuades en C/ Trinquet, nº 6, a l'haver procedit, en data 17 de febrer de 2015, al pagament de l'import de la sanció proposada.

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos que hi siguen pertinents.

5. PRÒRROGA CONTRACTE D'OBRES. "PAVIMENTACIÓ SENDA VIANANTS CAMÍ CEMENTIRI"

Considerant que per acord de la Junta de Govern Local de data 9 de desembre de 2014 s'acorda adjudicar el contracte menor de les obres de "Pavimentació de la senda de vianants Camí del cementiri Setla-Mirarrosa", a la mercantil HIDROSAL, S.A., amb CIF nº A-03785748, sent el termini màxim d'execució de les obres de 2 mesos des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig, es a dir, fins el 18 de febrer de 2015, segons consta en l'expedient.

Vista la instància presentada per l'adjudicatària del contracte, la mercantil HIDROSAL S.A., amb CIF nº A-03785748, en data 17 de febrer de 2015 i amb registre d'entrada nº 2015-E-RC-338, en la que sol·licita una pròrroga del termini d'execució de les obres de referència fins el 18 de març de 2015.

L'adjudicatari fonamenta la seua sol·licitud en el retràs produït en les obres com a conseqüència de les pluges passades i en que els terminis d'entrega del material s'han demorat.

Vist el disposat en l'article 213.2 del R.D. Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.



Ajuntament de Els Poblets

Vist l'informe del director de les obres, D. Rafael Femenia de Sierra, de data 17 de febrer de 2015, que tot seguit es transcriu:

“(…)

Que resultando ser cierto que durante los casi dos meses transcurridos desde el inicio de las obras ha habido muchos días inhábiles para la ejecución de los trabajos incluidos en el proyecto y habiendo calculado este plazo en base a 20 días operativos cada mes de ejecución, por las circunstancias señaladas se informa favorablemente la solicitud de prórroga solicitada al no causar perjuicio alguno a la propia obra ni a sus afectados.”

Sent l'òrgan competent per resoldre la Junta de Govern Local, d'acord amb la delegació efectuada mitjançant Resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2011.

A la vista de tot això, no havent intervencions, amb el vot favorable dels quatre regidors que legalment integren la Junta de Govern Local, aquesta per UNANIMITAT, ACORDA:
Primer.- Estimar la instància presentada per l'adjudicatària del contracte d'obres de “Pavimentació de la senda de vianants Camí del cementiri Setla-Mirarrosa”, la mercantil HIDROSAL S.A., amb CIF nº A-03785748, en data 17 de febrer de 2015 i amb registre d'entrada nº 2015-E-RC-338, en la que sol·licita una pròrroga del termini d'execució de les obres de referència fins el 18 de març de 2015.

Segon.- Concedir una pròrroga màxima fins el 18 de març de 2015 per la finalització de les obres de referència en la seua totalitat, d'acord amb l'informe del director de les obres transcrit en la part expositiva del present acord.

Tercer.- Notificar aquest acord a la mercantil adjudicatària amb indicació dels recursos pertinents.

6. ESCRITS PRESENTATS.

* Vista la instància presentada per D. Juan José Guntiñas Cruañes, amb DNI nº 19968954D, com a representant de la Filà Cristiana Cavallers de l'Apocalipsi, amb CIF nº G53304911, en data 17 de febrer de 2015 i amb registre d'entrada nº 2015-E-RC-335, en la que sol·licita autorització per celebrar la “VI Calçotada”, el proper 1 de març de 2015 des de les 9:00 hores, en el parc públic del C/ La Mar (Parc de Mirafior); així mateix sol·licita:

- Servei de llum i aigua.
- Tanques de trànsit.
- Senyalització de prohibit estacionar.
- Arena per a les fogueres.
- 4 contenidors de brossa (2 grans i 2 menuts).

Atès el disposat en l'art. 18 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Vist el disposat en l'article 18.4 de la Llei 38/2003, General de Subvencions.

Vist l'article 21 de l'ordenança municipal de regulació i control de la contaminació per sorolls i vibracions: "La producció de sorolls a la via pública a les zones de pública concurrència i en l'interior dels edificis haurà de mantenir-se dins dels límits que exigeixen



Ajuntament de Els Poblets

la convivència ciutadana i el respecte als altres."

Per tal de garantir la correcta utilització i conservació del parc públic, els interessats seran responsables del manteniment i bona conservació, tant del lloc autoritzat com de les instal·lacions i elements naturals que l'integren.

A la vista de tot l'exposat, es sotmet aquest assumpte a votació, i amb el vot favorable dels quatre regidors que integren la Junta de Govern Local, aquesta, per UNANIMITAT, ACORDA:

Primer.- Estimar la instància presentada per D. Juan José Guntiñas Cruaños, amb DNI nº 19968954D, com a representant de la Filà Cristiana Cavallers de l'Apocalipsi, amb CIF nº G53304911, en data 17 de febrer de 2015 i amb registre d'entrada nº 2015-E-RC-335, concedint-li autorització per celebrar la "VI Calçotada", el proper 1 de març de 2015, des de les 9:00 hores, en el parc públic del C/ La Mar (Parc de Miraflor).

Segon.- Posar a disposició de l'interessat tot el sol·licitat, per la qual cosa hauran de posar-se en contacte amb els serveis municipals per tal de quedar l'hora i condicions d'entrega.

Tercer.- L'autoritzat serà responsable dels danys i perjudicis que puguen produir-se com a conseqüència de la realització d'aquesta activitat, així com també serà responsable del manteniment i bona conservació tant del lloc autoritzat com del material facilitat per l'Ajuntament.

Quart.- En tot el material que s'elabore per a publicitar l'acte haurà de constar expressament:

- Escut normalitzat de l'Ajuntament dels Poblets.
- La següent llegenda: "Col·labora: l'Ajuntament dels Poblets".

En el termini màxim de 10 dies des de la celebració de l'acte, l'interessat deurà justificar el compliment d'aquesta obligació.

Cinquè.- Donar compte a la Policia Local del contingut d'aquest acord, per tal de controlar l'autorització concedida.

7. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS.- FESTES 2015.

Es dona compte del següent contracte de serveis, dins de la categoria 26 de l'annex II del R.D. Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, que tindrà lloc durant les Festes Patronals de 2015:

- EXCELSIOR PRODUCCIONES SL. 15.730,00 € Iva inclòs.

Aquest contracte es compon de les següents actuacions, d'acord amb la documentació presentada pel contractista:

- 1 d'agost: Parc infantil.
- 2 d'agost: Parc Infantil.
- 4 d'agost: Festa de l'espuma.
- 5 d'agost: Espectacle de varietats (Jaimito Borromeo, Magic Xtreme, cançó espanyola, cançó melòdica, equip de so, equip d'il·luminació i escenari de 7,5 x 7,5).
- 6 d'agost: Orquestra "La Pato"



Ajuntament de Els Poblets

Atès que es tracta d'un contracte menor d'acord amb el disposat en l'article 138.3 del R.D. Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel què s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, al tindre un valor estimat (exclòs l'I.V.A.) inferior a 18.000,00 €.

Vist el disposat en dit article 138.3 i en l'article 111 del R.D. Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que estableix que la tramitació de l'expedient només exigirà l'aprovació de la despesa i la incorporació al mateix de la factura corresponent.

Havent presentat l'adjudicatari certificació de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, segons consta en l'expedient.

Considerant que per Resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2011 es delega a la Junta de Govern Local la competència de la contractació de tota classe quan el seu import no supere el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, d'acord amb la disposició addicional segona de l'esmentat R.D. Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

A la vista de tot això, amb el vot favorable dels quatre regidors que legalment la integren la Junta de Govern Local, aquesta, per UNANIMITAT, ACORDA:

Primer.- Adjudicar a l'empresa EXCELSIOR PRODUCCIONES SL, amb CIF nº B97763312, la realització de les actuacions descrites en la part expositiva d'aquest acord, que formarà part de les festes patronals de l'any 2015, pel preu cert de 15.730,00 €, IVA inclòs, (13.000,00 € + 2.730,00 € d'IVA).

Segon.- Disposar la despesa corresponent de 15.730,00 €, IVA inclòs, amb càrrec a la partida 338-22699 del pressupost de despeses.

Tercer.- Una vegada realitzada la prestació amb total conformitat, l'adjudicatari deura presentar la corresponent factura, que es tramitarà d'acord amb la legalitat vigent, procedint-se al seu pagament mitjançant transferència bancària.

Quart.- Notificar aquest acord a l'adjudicatari amb indicació del recursos que hi siguen pertinents.

8. EXPEDIENT SANCIONADOR EN MATÈRIA URBANÍSTICA Nº 6/2014. PDA. BARRANQUETS C/ 19, Nº 4. KHATTARI. EXPT. 970/2014.

ANTECEDENTS:

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 9 de desembre de 2014 s'inicia l'expedient sancionador en matèria urbanística nº 6/2014, contra D. ATTIF KHATTARI, amb NIE nº Y3105315F, com a promotor i propietari, responsable de la presumpta infracció urbanística comesa en l'habitatge de Pda. Barranquets C/ 19, nº 4, d'acord amb l'article 538.2.a) del Decret 67/2006 de 19 de maig, del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística del Consell, per l'execució de les obres consistents en execució del mur de tancament no ajustat a les NNSS, a l'haver estat realitzades sense la preceptiva llicència municipal d'obres o presentació de la corresponent Declaració Responsable establida en l'article 191 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (LUV), que regula els actes subjectes a llicència.



Ajuntament de Els Poblets

En l'esmentat acord d'inici de l'expedient sancionador se'ls comunicava als interessats que disposaven de quinze dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació per presentar les al·legacions que estimaren oportunes.

Per expedient de Declaració Responsable nº 115/2014, presentat en data 9 de juliol de 2014, es legalitzen les obres de referència, valorades en 900,00 €, segons valoració aportada en la mateixa declaració responsable.

Vist l'informe de Secretaria de data 16 de gener de 2015, relatiu a les al·legacions presentades.

Considerant que en data 22 de gener de 2015 l'instructor del procediment formula proposta de resolució en la que desestima les al·legacions presentades i declara els responsables de les obres, d'acord amb l'article 237.2 de la LUV, qualificant els fets com una infracció urbanística lleu, d'acord amb el disposat a l'article 233.4 de la LUV, proposant la imposició de la següent sanció:

- Promotor i propietari: D. ATTIF KHATTARI, amb NIE nº Y3105315F.
Import de la sanció: 300,00 €. (Grau mínim).

Proposta que va ser notificada en data 31 de gener de 2015, mitjançant correu certificat, concedint un termini de 15 dies comptadors des del dia següent de rebre la proposta per tal de presentar quantes al·legacions o documents estime oportuns. Sense que conste en l'expedient cap al·legació presentada, d'acord amb l'informe de Secretaria de data 23 de febrer de 2015.

Els fets exposats constitueixen una infracció urbanística lleu, d'acord amb el disposat a l'article 233.4 de la LUV, que estableix que es consideraran infraccions lleus les infraccions tipificades en esta llei que no tinguin caràcter de greus o molt greus i, en tot cas, l'execució d'obres o instal·lacions realitzades sense llicència i orde d'execució quan siguin legalitzables pel fet de ser conformes amb l'ordenament urbanístic.

Vist l'article 538.2.a) del Decret 67/2006 de 19 de maig, del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística del Consell, que estableix que quan el requeriment de legalització acabe amb l'autorització de l'acte d'ús, edificació o transformació, s'iniciarà el procediment sancionador per l'eventual comissió de la infracció urbanística lleu tipificada amb l'article 252.1 de la LUV, que estableix que la infracció serà sancionada amb multes del 2 al 6 % del valor de l'obra executada, no podent ser inferior a 300,00 €.

Vist l'article 235.1 i 2.a) i l'article 252.1 de la LUV que estableix la quantia de les sancions, així com l'article 240 relatiu a les circumstàncies agreujants i atenuants.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern Local, per delegació efectuada per l'Alcalde mitjançant Resolució de data 23 de juny de 2011.

Vist tot l'exposat, l'alcalde sotmet aquest assumpte a la votació de la Junta de Govern Local, i aquesta, amb el vot favorable dels quatre regidors que legalment la integren, per



Ajuntament de Els Poblets

UNANIMITAT, ACORDA:

Primer.- D'acord amb la proposta de Resolució efectuada per l'instructor del procediment, declarar com a responsable de les obres, d'acord amb l'article 237.2 de la LUV, a:

- Promotor i propietari: D. ATTIF KHATTARI, amb NIE nº Y3105315F

Segon.- Qualificar els fets descrits en la part expositiva com a una infracció lleu de la LUV, declarar-la provada, imposant la següent sanció en el seu grau mínim:

- Promotor i propietari: D. ATTIF KHATTARI, amb NIE nº.Y3105315F
Import de la sanció: **300,00 €.**

Aquesta quantitat serà imputada a l'aplicació 39100 del vigent pressupost d'ingressos.

Tercer.- Notificar aquest acord amb indicació dels recursos pertinents, advertint a l'interessat que haurà de fer efectiu l'import de la sanció indicada, en el núm. de compte **0081.1142.93.0001016705** del Banc de Sabadell o en el **2100-8015-09-0200022713** de Caixabank en els Poblets, dins dels terminis indicats en l'Annex I.

9. INICI EXPEDIENT D'INVESTIGACIÓ DE DOMINI PÚBLIC. CAMÍ MIRALLES.

Atès que per Providència de l'Alcaldia de data 4 de febrer de 2015 es disposa que s'elaboren els informes i estudis necessaris, així com que s'indique la legislació aplicable i el procediment a seguir per tal de determinar la titularitat del camí denominat col·loquialment "Camí Miralles", amb referència cadastral 03126A002090150000HX, parcel·la nº 9015 del polígon 2, donat que s'han presentat dubtes sobre la titularitat del mateix com a conseqüència de l'informe emès pel tècnic municipal, Salvador Rovira Arnau, en data 30 de juliol de 2014, en relació a les obres efectuades sense llicència consistents en la instal·lació de porta de tancament de la parcel·la, d'uns 4 metres d'ample, i en el que fa constar que el camí es troba marcat com a públic en la cartografia cadastral, essent per tant, fins que es demostre el contrari, domini públic.

Consta en l'expedient certificat de Secretaria de data 11 de novembre de 2014 pel qual s'acredita que en l'inventari de Béns de l'Ajuntament dels Poblets, dins de l'epígraf 1 / 4 corresponents a vies públiques rústiques, consta inscrit baix el nº d'ordre 553, el Camí de Miralles XIV, dins del polígon 2, amb una superfície de 2.040,00 m2, si bé no consta el títol d'adquisició.

A la vista de la documentació que consta en l'expedient les parcel·les col·lindants al camí són les següents:

Finca cadastral	Titular cadastral
03126A002000140000HF	Josefa Tomas Crustan
03126A002000150000HM	Dolores Torres Carcelen
03126A002000160000HO	Margarita Moncho Peris
03126A002000170000HK	Construcciones Carrascosa de Cuenca, S.L.
03126A002000180000HR	Luis Ballester Femenia



Ajuntament de Els Poblets

03126A002000190000HD	M ^a del Pilar Salinero Fernández
03126A002000200000HK	Construcciones Carrascosa de Cuenca, S.L.
03126A002000220000HD	Juan Jose Sanchez Iniesta
03126A002000230000HX	Dolores Torres Carcelen

Vist l'informe de secretaria de data 5 de febrer de 2015 sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir, que consta en l'expedient.

Vist l'informe del tècnic municipal D. Rafael Femenia de Sierra, emès en data 16 de febrer de 2015 en el qual es fa constar el següent:

INFORME:

ANTECEDENTES

PRIMERO.

El informe de 5 de febrero de 2015, de la funcionaria Mariví Frases Portolés, cuyo tenor literal parcial dice lo siguiente:

“Como consecuencia del informe de la Policía Local de fecha 28 de julio de 2014 en el que se informa de la colocación de una puerta de hierro en el Camino de la Pda. Gironets, denominado coloquialmente “Camino de Miralles” se inicia el expediente Restaurador de la Legalidad Urbanística nº 11/2014, por las obras realizadas sin licencia e ilegales, dado que se han realizado en un camino clasificado catastralmente como vía de comunicación de dominio público.

Además, en el inventario de Bienes del Ayuntamiento de Els Poblets, dentro del epígrafe 1 / 4 correspondientes a vías públicas rústicas, consta inscrito bajo el número de orden 553, el Camino de Miralles XIV, dentro del polígono 2, con una superficie de 2.040,00 m², si bien no consta el título de adquisición.”

SEGUNDO.

Contenido de la ficha descriptiva i gráfica del referido camino 03126A002090150000HX, en donde aparece como uso local principal: agrario (Vía de comunicación de dominio público 00).

TERCERO

Reproducción parcial del polígono 2 del parcelario catastro de 1940 en vigor hasta el actual vigente, en donde aparece reflejado el referido camino con ancho igual al actual y con denominación del número romano XIV, lo que determina el carácter de dominio público.

CUARTO

Copia del título de propiedad de la finca catastral nº 23 del polígono 2, en donde ni se indica que la finca es atravesada por camino, ni tampoco que linda por camino, ni que se constituye servidumbre de paso a ninguna parcela.

CONSIDERACIONES



Ajuntament de Els Poblets

PRIMERA

Del análisis de la ficha descriptiva i gráfica catastral, del plano del catastro de 1940, del actual y del título, podemos observar como el denominado camino de Miralles tiene un ancho similar al del camino Marjaletes o el propio camino Gandía, siendo el único acceso de que disponen las fincas del polígono 2, nº 19, 18, 17, 16, 15 y 22, no existiendo constituida en la finca que nos ocupa servidumbre de paso alguna a estas fincas.

SEGUNDA

En el catastro de 1940 y en el vigente, el referido camino tiene el carácter de dominio y uso público.

TERCERA

El referido camino se encuentra inventariado en el inventario de bienes del Ayuntamiento de Els Poblets.

CONCLUSIÓN

La titularidad del referido camino es del Ayuntamiento de Els Poblets con carácter de dominio y uso público.”

A la vista de la legislació aplicable, article 4.1d) i 5 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local, articles 44 i següents del RD 1372/1986 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals i articles 45 i següents de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

A la vista de tot això, sent la Junta de Govern Local l'òrgan competent, per delegació efectuada per acord plenari de 22 de juny de 2011, l'Alcaldia sotmet aquest assumpte a votació i amb el vot favorable dels quatre regidors que legalment la integren, aquesta per UNANIMITAT, ACORDA:

Primer.- Iniciar l'expedient d'investigació per a comprovar la titularitat del denominat col·loquialment “Camí Miralles” el qual consta cadastralment baix la referència 03126A002090150000HX, parcel·la nº 9015 del polígon 2.

Segon.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament durant quinze dies i donar trasllat a l'administració de l'estat i administració autonòmica d'acord amb l'article 49 del Reglament de Béns.

Tercer.- Sol·licitar el títol de propietat a tots els titulars de les parcel·les afectades per l'expedient d'investigació.

Quart.- Notificar el present acord als afectats pel present expedient d'investigació per a que en el termini d'un mes puguem al·legar i presentar la documentació que estimem convenient sobre la titularitat pública o privada del camí, així com l'amplària i extensió del mateix i les condicions d'accés a les seues parcel·les.

Cinquè.- Sol·licitar al Registre de la Propietat de Dénia historial de totes les parcel·les afectades per l'expedient d'investigació.

Sisè.- Sol·licitar informe jurídic a D. José Luis Gimenez Noguera.

Setè.- Facultar a l'Alcaldia per tal d'acordar aquelles mesures que a la vista de la tramitació de l'expedient es consideren necessàries per tal d'acreditar la titularitat del camí.



Ajuntament de Els Poblets

10. RELACIÓ DE FACTURES 2/2015.

Vistes les factures presentades en aquest Ajuntament i que tot seguit es relacionen:

EMPRESA	Nº FACTURA	IMPORT €
BBVA BROKER, S.A.	09/2015	2.123,00
DEVESA TECNICAS Y COMERCIOS, S.L.	15000169	285,05
“	15000447	320,39
ZARZO ZARAGOZA ASESORES, S.L.P.	A 42	580,80
TERRAZOS BORROSCO, S.L.	A 5	919,60
JOAQUIN CATALA SASTRE	4	135,00
HILTI ESPAÑOLA, S.A.	1703372877	134,43
MATERIALES DE CONSTRUCCION LA MARINA, S.L.	1500046	28,30
“	1500047	208,94
SERVICIO Y COLOR ONDARA, S.L.	2015/21/000218	67,23
“	2015/21/000219	58,30
“	2015/21/000273	479,92
SALVADOR FEMENIA ESCRIVA	3	628,78
ZAFIRO TOURS	000034/15	390,00
AUTO-LAVADO SAN CRISTOBAL, S.L.	12	36,30
JAIME MUT, S.L.	15/0000017	31,99
“	15/0000018	149,92
“	15/0000019	443,56
FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.	SM1651/1000119	15.972,07
WOLTERS KLUWER ESPAÑA, S.A.	2015-10006464	1.948,96
SG TALLERS.- SALVADOR GARCIA MONCHO	139	455,89
“	140	125,56
“	141	125,56
“	142	254,10
TRAC-LLORENS, C.B.	6	1.161,60
“	7	399,30
NURIA PINO BALLESTER	3	228,48
RAFAEL FEMENIA DE SIERRA	A-12	174,96
“	A-13	740,15
SALVADOR BORRAS MONZO	12/2015	740,15
INSERQUIM COSTABLANCA, S.L.	001/15	327,72
DASS DIVISIONES AGRUPADAS, S.L.	15000557	64,06
HIJAS DE SALVADOR BOSCH POLVOREDA, C.B.	15000	670,75
ELECTRO IDELLA, S.L.	1 1458	83,19
MARINA ALTA PERIODIC, S.L.	1500102	480,25
“	1500104	384,20
INGENIERIA Y TECNICAS DE COMUNICACION, S.L.	15/59	907,50



Ajuntament de Els Poblets

SALVADOR ROVIRA ARNAU	29	222,05
“	30	174,96
INDUSTRIAS QUIMICAS QUIMINOR, S.L.	A 38028	1.241,46
LYRECO ESPAÑA, S.A.	7120248321	84,40
RECICLAGE DE RESIDUS LA MARINA ALTA, S.A.	14/01/15 GENER	1.504,51
PASCUAL SASTRE, S.L.	282	64,98
ONDARAPRINT, S.L.L.	12/02/15	90,75
HERMANOS PONS, S.L.	25000121	15,23
“	25000122	287,86
“	25000123	29,50
“	25000124	28,68
“	25000125	216,89
JUAN BAUTISTA MULET COSTA	A/2	448,57
“	A/3	178,10
AIGUABONA.- PATRICIA YAÑEZ FERNANDEZ	2317	47,52
REGISTRE DE LA PROPIETAT.- GONZALO AGUILERA ANEGON	A 435	220,72
	TOTAL	37.122,14 €

Vist allò disposat en l'article 41 del RD 2568/1986 que diu que correspon a l'Alcalde aprovar les factures que corresponguen al desenvolupament normal del Pressupost i que hagueren estat rebudes pels Serveis d'Intervenció i allò disposat en l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, que diu que correspon a l'Alcalde el desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat i disposar despeses dins dels límits de la seua competència.

Considerant allò disposat en l'article 184 de la Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en relació en allò disposat en l'article 186 del mateix text refós que disposa que és competència del president de l'entitat local les funcions d'ordenació de pagaments.

Considerant que aquestes competències estan delegades a favor de la Junta de Govern Local, mitjançant Resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2011.

A la vista de tot això, no havent intervencions, l'Alcalde sotmet aquest assumpte a votació i amb el vot favorable dels tres regidors presents en la sessió, essent quatre els regidors que legalment integren la Junta de Govern Local, aquesta, per UNANIMITAT, ACORDA aprovar la relació de factures abans transcrita i ordenar el seu pagament.

I no havent més assumptes per a tractar i complint l'objecte de l'acte, essent les tretze hores i quinze minuts del dia al principi indicat, En Jaime Ivars Mut, President de la Junta de Govern Local, declara finalitzada la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

L'ALCALDE-PRESIDENT

LA SECRETÀRIA



Ajuntament de Els Poblets

JAIME IVARS MUT

AMPARO GIL TORRELLA

*Document signat electrònicament.